

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

02.05.2024

О результатах заседания комиссии по вопросу подготовки проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, проведенной 02.05.2024 в 12-30 часов в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, 22, каб. № 304

Комиссия, действующая на основании постановления мэрии города от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» в составе:

Куликова
Олеся Юрьевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии;

Волоскова
Любовь Юрьевна – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Долган
Оксана Валерьевна – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом;

Пещерин
Виктор Константинович – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города;

Головатая
Оксана Владимировна – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области стало поступление предложение заинтересованного лица об изменении границ территориальных зон.

Рассмотрено и принято следующее предложение, которое комиссия рекомендует мэру города принять для включения в проект вносимых изменений в правила землепользования и застройки (далее - Правила) на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

ООО «Специализированный застройщик ЕАО» внесло предложение о переводе части территориальной зоны Ж-1 на зону Ж-2 на земельных участках по следующим адресам: г. Биробиджан, ул. Квалерийская, д. 17, д. 30, д. 32, д. 34, д. 36, д. 33, д. 35, д. 37, д. 43, д. 41, ориентировочной площадью 17539 кв.м, так как на указанные участки действует ограничение использования застройки индивидуальными жилыми домами, считают целесообразным изменением.

Данное предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

АО «Орион» внесло предложение в табличной части подпункта 1 пункта 3.3 «ПКС-3. Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса» подраздела 3 «Производственные и коммунально-складские зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» Дополнить строкой следующего содержания:

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| «Строительная промышленность 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.» | | |
|-------------------------------------|---|--|--|

Для изменения вида разрешенного использования существующего кирпичного завода.

Данное предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

С учетом итогов заседания комиссии по вопросу подготовки проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области заключение комиссии направить мэру города для принятия окончательного решения с учетом поправок, сделанных в ходе заседания.

Комиссия рекомендует мэру города принять решение о назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, утвержденных решением Биробиджанской городской Думы Еврейской автономной области от 9 декабря 2008 года № 858.

Настоящее заключение подлежит публикации на сайте мэрии в установленном порядке.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

_____ О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

_____ Л.Ю. Волоскова